

**ORDINE PROFESSIONALE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI
DELLA REGIONE SICILIA**

Via Torino, 27/d – 90133 Palermo - tel. 091/6101075 – fax 091/6101079
e - mail as.ordinesicilia@gmail.com – INTERNET: www.assistentsocialisicilia.it
PEC ordineassistentsociali.sicilia@pec.aruba.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA GARA INERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA, (TRATTATIVA PRIVATA) AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' DELL'ORDINE PROFESSIONALE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI DELLA REGIONE SICILIA, DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTI, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA, DI UN APPARTAMENTO, USO UFFICIO, UBICATO IN PALERMO, VIA TORINO, 27/D.

- **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 55.197,83 AL NETTO DI IVA**
- **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 53.541,90 AL NETTO DI IVA (OLTRE € 1.655,93 AL NETTO DI IVA PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO).**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** (2017), il giorno **UNDICI** (11) del mese di **Gennaio**, alle ore **16:00**, in Palermo – Via Torino, 27/D, sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, in seduta pubblica si sono riuniti il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Sig.ra Puccio Maria Lucia, dipendente dell'Ente committente, nata a Corleone (PA) il 09/03/1961, coadiuvato, con attività di supporto, dall'Architetto Benincasa Giovanni, alla presenza della commissione aggiudicatrice composta altresì dai Sigg.ri:

- Dr. Graceffa Giuseppe, nato ad Aragona (AG) il 12/01/1947 – Presidente dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia e componente la Commissione Programmazione e Bilancio;
- Dr. Palermo Angelo, nato Caltanissetta il 13/08/1958 – Tesoriere e componente la Commissione Programmazione e Bilancio dell'Ordine professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia;
- Sig.ra Puccio Silvia nata a Palermo il 16/06/1973, dipendente dell'Ente committente.

Sono altresì presenti:

Il Sig. Di Prima Claudio in rappresentanza della Ditta "Edilizia e Servizi"

Il Sig. Licata Domenico, rappresentante legale della Ditta "New Company SRL"

Il Sig. Pioggia Vincenzo, rappresentante legale della Ditta "Pioggia Edilizia SRL"

PREMESSO CHE

- Con Delibera consiliare n. 211 del 4 Aprile 2016, veniva nominato RUP la Sig.ra Puccio Maria Lucia, dipendente dall'Ente committente e l'Architetto Benincasa Giovanni, tecnico di supporto al RUP;
- Con Delibera consiliare n. 446 del 16 Luglio 2016, veniva approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione della Sede ed all'adeguamento della stessa secondo la normativa vigente in materia di sicurezza, predisposto dall'Architetto Giudice Massimiliano e la lettera di invito da inviare alle ditte;
- Con Delibera consiliare n. 447 del 16 Luglio 2016, veniva approvato il Quadro Economico, inerente i lavori in oggetto, predisposto dall'Architetto Giudice Massimiliano, Direttore dei lavori, per un importo complessivo di € **55.197,83 al netto di IVA, di cui € 53.541,90 al netto di IVA per lavori a base d'asta soggetto a ribasso (oltre € 1.655,93 al netto di IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).**

- A seguito di avviso a manifestare interesse alla procedura di scelta del contraente, pubblicato sul sito di questo Ordine, hanno manifestato interesse e sono state invitate a partecipare alla gara, a mezzo PEC le seguenti Ditte:

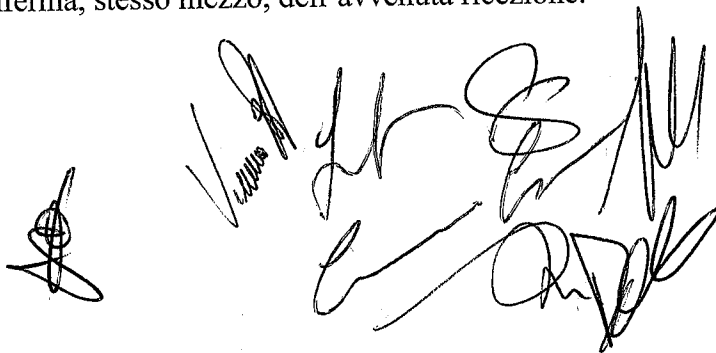
1. Ditta "GIOBBE COSTRUZIONI" – Prot. n. 3824 del 22/12/2016;
2. Ditta "EDIL COSTRUZIONI" – Prot. n. 3825 del 22/12/2016;
3. Ditta "ELIMAR SERVICE Sas" – Prot. n. 3826 del 22/12/;
4. Ditta "PIOGGIA EDILIZIA S.r.l." – Prot. n. 3827 del 22/12/2016;
5. Ditta "EDILIZIA & IMPIANTI s.n.c." – Prot. n. 3828 del 22/12/2016;
6. Ditta "NEW COMPANY S.r.l." – Prot. n. 3829 del 22/12/2016;
7. Ditta "EDILIZIA E SERVIZI DI NOEMI COCCO" – Prot. n. 3830 del 22/12/2016;
8. Ditta "EDIL SAMA S.r.l." – Prot. n. 3831 del 22/12/2016.

Il termine stabilito per la presentazione delle offerte, è l'11 Gennaio 2017 alle ore 12:00.

Il termine stabilito per la seduta pubblica di aggiudicazione provvisoria è l'11 Gennaio 2017 alle ore 16:00.

Il RUP, da questo momento assistito in tutte le operazioni di gara dall'Architetto Benincasa Giovanni, evidenzia che:

- In data 22/12/2016, ha inoltrato, a mezzo PEC, la lettera di invito alla Ditta "**EDIL COSTRUZIONI**". Risultando la PEC errata, ha contattato telefonicamente e inoltrata la lettera di invito via mail. Il Sig. La Fiura, titolare della Ditta omonima, rispondeva di non essere più interessato alla Gara d'appalto e pertanto non riteneva necessario comunicare l'avvenuta ricezione della suddetta lettera;
- In data 22/12/2016, ha inoltrato a mezzo PEC, la lettera di invito alla Ditta "**ELIMAR SERVICE Sas**". Risultando la PEC errata, ha contattato telefonicamente il Sig. Matranga Mauro, titolare della Ditta omonima e inoltrata lettera invito via mail, il titolare della suddetta Ditta, ha dato conferma, stesso mezzo, dell'avvenuta ricezione.



Il RUP, dichiara altresì:

Che in data 02/01/2017, il Sig. Caronia Davide, titolare della Ditta "GIOBBE COSTRUZIONI", alle ore 9,30 si è presentato presso la Sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, per prendere visione dei locali e degli elaborati.
Che ha rilasciato attestato di sopralluogo con prot. n. 4.

Che in data 02/01/2017, il Sig. Pioggia Vincenzo, titolare della Ditta "Pioggia Edilizia S.r.l.", alle ore 11:00 si è presentato presso la Sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, per prendere visione dei locali e degli elaborati.
Che ha rilasciato attestato di sopralluogo con prot. n. 5.

Che in data 03/01/2017, la Sig.ra Cocco Noemi, titolare della Ditta "EDILIZIA E SERVIZI DI NOEMI COCCO", alle ore 10,30 si è presentata presso la Sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, per prendere visione dei locali e degli elaborati.
Che ha rilasciato attestato di sopralluogo con prot. n. 54.

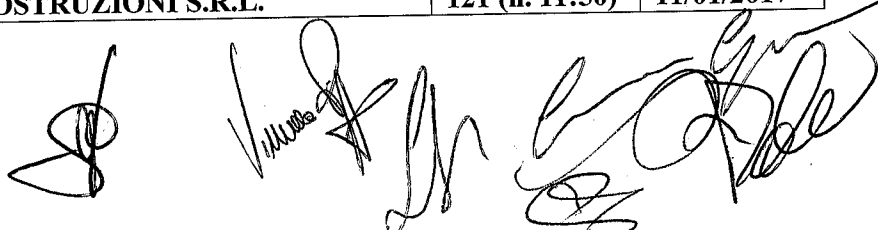
Che in data 03/01/2017, il Sig. Sapienza Vincenzo, titolare della Ditta "EDIL SAMA S.r.l." alle ore 12,00 si è presentato presso la Sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, per prendere visione dei locali e degli elaborati.
Che ha rilasciato attestato di sopralluogo con prot. n. 55.

Che in data 05/01/2017, il Sig. Licata Domenico, titolare della Ditta "NEW COMPANY S.r.l." alle ore 11,30 si è presentato presso la Sede dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia, per prendere visione dei locali e degli elaborati.
Che ha rilasciato attestato di sopralluogo con prot. n. 90.

CHE le Ditte: "EDIL COSTRUZIONI", "ELIMAR SERVICE Sas", "EDILIZIA & IMPIANTI s.n.c." non hanno fatto richiesta di sopralluogo.

Il RUP prende atto che, entro il termine di presentazione delle offerte (11 Gennaio 2017 ore 12:00), sono pervenuti al protocollo dell'Ordine Professionale degli Assistenti Sociali della Regione Sicilia n. 6 (sei) plichi sigillati, recanti l'indicazione della presente gara, registrati al protocollo dell'Ordine Professionale in ordine di arrivo come da tabella sottostante.

N. ordine arrivo	DITTA CONCORRENTE	N. Prot.	Data
1.	DITTA EDILIZIA E SERVIZI DI NOEMI COCCO	114 (h. 10:25)	11/01/2017
2.	DITTA EDIL SAMA S.R.L	116 (h. 11:12)	11/01/2017
3.	EDILIZIA & IMPIANTI S.N.C.	118 (h. 11:24)	11/01/2017
4.	DITTA NEW COMPANY S.R.L.	119 (h. 11:43)	11/01/2017
5.	DITTA PIOGGIA EDILIZIA S.R.L.	120 (h. 11:44)	11/01/2017
6.	DITTA GIOBBE COSTRUZIONI S.R.L.	121 (h. 11:50)	11/01/2017



Sono presenti alla gara in qualità di commissione aggiudicatrice: il RUP Sig.ra Maria Lucia Puccio, l'Assistente al RUP Architetto Giovanni Benincasa, il Presidente dell'Ordine Professionale Dr. Giuseppe Graceffa, il Tesoriere dell'Ordine Professionale Dr Angelo Palermo, la Sig.ra Silvia Puccio dipendente dell'Ordine Professionale.

Alla presenza continua degli intervenuti, ed al fine della determinazione del metodo di valutazione delle offerte anomale, si procede all'estrazione a sorte di uno dei coefficienti di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.lgs 50/2016, accertando che il valore sorteggiato fra i coefficienti 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 - 1,4 è 1,2; ; parimenti si procede all'estrazione a sorte di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, accertando che il metodo sorteggiato fra le lettere a), b), c), d), e), è quello di cui alla lettera a) del suddetto articolo e comma.

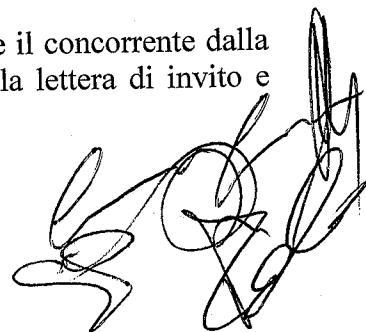
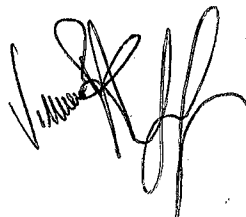
Il RUP, dopo aver accertato la regolarità degli atti preliminari, dà inizio alla gara. I plichi sigillati, pervenuti entro il termine stabilito, vengono siglati dal RUP insieme ai testimoni e verificati dal punto di vista della correttezza formale, si procede alla loro apertura.

Il RUP, sigla insieme ai testimoni, dopo avere verificato l'integrità e la correttezza formale, le buste presenti all'interno dei plichi e mette da parte, senza aprire, la busta B "Scheda offerta economica".

Il RUP procede con l'apertura delle Buste A "Schema di domanda di partecipazione"

Il R.U.P., in conformità a quanto stabilito nella lettera d'invito, sulla base della documentazione contenuta all'interno delle buste A - "Documenti amministrativi" procede, assistito dai testimoni, a:
- verificare se il concorrente ha ommesso, anche in forma parziale, di fornire i documenti richiesti dalla documentazione di gara o se gli stessi sono difformi nei modi, nella forma e nei tempi indicati nella lettera d'invito e, in caso positivo, ad escludere il concorrente dalla gara;
Sulla base di quanto sopra, il R.U.P. decide, di conseguenza, assistito dai testimoni, se il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara, o se procedere all'esclusione del concorrente, per come di seguito specificato:

- 1) **Ditta Edilizia e Servizi;** il R.U.P., assistito come sopra, **esclude** il concorrente dalla successiva fase di gara, per mancata dichiarazione di cui al punto 7 della domanda di ammissione, nonché mancanza di documentazione relativa al possesso di requisito di capacità economico-finanziaria, mancata documentazione relativa al possesso del requisito di capacità tecnico professionale, ed inoltre mancanza della cauzione provvisoria.
- 2) **Ditta Edil Sama S.r.l.;** il R.U.P., assistito come sopra, **ammette** il concorrente alla successiva fase di gara.
- 3) **Ditta Edilizia & Impianti;** il R.U.P., assistito come sopra, **esclude** il concorrente dalla successiva fase di gara, per mancata sigillatura e contro firma sui lembi di chiusura delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione.
- 4) **New Company S.r.l.;** il R.U.P., assistito come sopra, **ammette** il concorrente alla successiva fase di gara.
- 5) **Ditta Pioggia Edilizia S.r.l.;** il R.U.P., assistito come sopra, **esclude** il concorrente dalla successiva fase di gara per mancata dichiarazione di cui al punto 7 della lettera di invito e mancata presentazione della cauzione provvisoria.



6) **Ditta Giobbe Costruzioni S.r.l.**; il R.U.P., assistito come sopra, **esclude** il concorrente dalla successiva fase di gara per mancata dichiarazione relativa al punto 7 della lettera di invito, insufficiente requisito di capacità tecnico professionale ed inoltre divieto di sub appalto come da art.6 della lettera di invito.

In conclusione sono ammessi alla successiva fase di gara n.2 concorrenti come da elenco che segue:

N. d'ordine	Concorrente
2	Edil Sama S.r.l.
4	New Company S.r.l.

Il RUP, assistito come sopra, prima di procedere all'apertura delle Buste B, contenenti l'offerta economica, richiama quanto indicato dall'art. 2 della Lettera d'invito per ciò che riguarda l'anomalia dell'offerta; alla presente gara si applica la disciplina di cui all'art. 97 del Codice. Considerato che il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci, e che di conseguenza non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procede secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, lett. a) così come da sorteggio precedentemente effettuato.

Il RUP procede, assistito dalla commissione, alla apertura della busta B, contenente l'offerta economica e alla verifica del ribasso percentuale offerto; da tale verifica risultano pervenute la seguenti offerte (ribasso percentuale):

N. d'ordine	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
2	Edil Sama S.r.l.	26,50%
4	New Company S.r.l.	30,13%

In considerazione dei ribassi offerti, la soglia di anomalia, determinata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 precedentemente sorteggiato, risulta 30,13.

L'aggiudicazione viene effettuata al minor prezzo (così come previsto nella lettera d'invito). Considerato che l'offerta del **30,13%** prodotta dalla **Impresa New Company S.r.l.** di Sancipirrello risulta essere quella con il maggior ribasso, il RUP. aggiudica, provvisoriamente con il presente verbale, alla Impresa New Company S.r.l. di Sancipirrello, i lavori in oggetto con il ribasso offerto

del **30,13%** (trentavirgolatredicipercento) sull'importo dei lavori posti a base d'asta pari ad Euro 55197,83 oltre a Euro 1655,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La suddetta Impresa viene contestualmente invitata a fornire per iscritto entro e non oltre il termine di gg. 16 dalla data odierna, le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto nello stesso articolo.

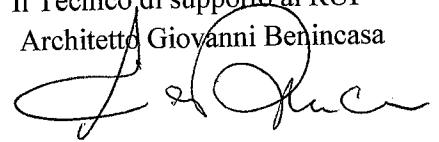
Palermo, li 11.01.2017

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Maria Lucia Puccio

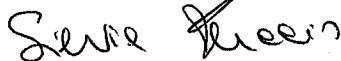
Il Tecnico di supporto al RUP
Architetto Giovanni Benincasa



Dr. Giuseppe Graceffa

Dr. Angelo Palermo

Si.ra Silvia Puccio

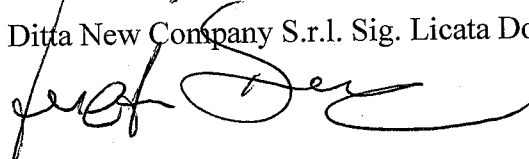


I Testimoni

Ditta Edilizia e Servizi Sig. Di Prima Claudio



Ditta New Company S.r.l. Sig. Licata Domenico



Ditta Pioggia Edilizia S.r.l. Sig. Pioggia Vincenzo

